

令和 3 年 7 月 25 日

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合

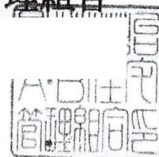
## 7 月度回覧について

1. 令和 3 年 7 月度定例理事会報告
2. 除草作業のお知らせ
3. 若松会だより 7 月号
4. 廃品回収にいてのお願い
5. 交番だより
6. 堺南地区保護司会だより

令和3年7月23日

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合

理事長



## 令和3年7月度定例理事会報告

場所:AB 住宅団地集会所

開催日時: 7/18 18:00~20:00

出席者 22 名

欠席者 2 名

### 記

1. 理事会の開催 濱野理事長の挨拶
2. 理事長より今後の運営・審議事項

注意喚起 多くの住民の方が迷惑されています。

・エレベータ内は密室のため、必ずマスク着用してください。

・共有部分(バルコニー・廊下)の喫煙はマナーを守ってください。

・ペットの糞・尿は共有部分(バルコニー・廊下)に流さないでください。

### ■審議事項

① 団地内の水やり当番について

→担当理事がメインで行うが、人手が足りない場合は理事も協力する。

② 度重なる糞尿の放置について

→清掃業者と住民の方が、複数回後始末をした。清掃業者の業務範囲を確認し、場合によっては作業内容の見直しも検討する。

→野良猫の場合もあるが、ペットの飼い主は責任をもって処理すること。

③ カラスの対策について (糞の被害)

→電線付近の駐車車両に被害が出ており、関西電力にカラス駆除対策用の工事について相談予定。(前回敷地内は無償で対応)

④ マスク着用の徹底について

→ワクチン接種の有無に関係なく、他人に迷惑がかかることを自覚し、敷地内では、必ずマスク着用を徹底すること。掲示物でも注意喚起する。

⑤ 屋上の換気ファンの稼働時間について

→換気ファンの音で迷惑されている住人のため、稼働時間を1時間に短縮する。

⑥ 集合郵便受けボックスのパネル(氏名記入部分)について

→24 個のボックスで欠損しており、補充することで決定。

⑦ 立体駐車場の防水工事について

→2 か所の工事を実施することで決定。今後は建物担当と駐車場担当と業者と調整する。

⑧「マンションすまい・る債」 加入について

→管理組合費の運用をどうするか。メリット、デメリットも考慮して加入可否については今後の検討課題とする。

⑨ 草刈り機の購入について

→予算の捻出のため、ボランティアの方のご厚意により、猛暑の中、敷地内の草刈り作業を頂いており、作業の効率化を図る為に、今年の理事会で決定済の2台目の購入を実施した。

⑩ 敷地内の水たまり、砂場について

→集会所横の通路は雨天時に水溜まりが深くなることもあり、碎石を敷くことを検討し、砂場の砂の入替えについても、並行して検討する。

### 3. 各担当活動報告

#### ■会計

- ・6月分は未収なし。
- ・管理組合、自治会の会計監査終了。チェーンゲート料金回収済。

#### ■業務・環境清掃

- ・集会所各所掃除、カーテンクリーニング後、取り付け。
- ・雨水タンク、スポンジ交換。
- ・敷地内放置の糞尿の片づけ実施。

#### ■駐車場・防犯

- ・若松台支部防犯委員会の合同パトロールに参加。
- ・チェーンゲート駐車券及び駐車料金回収。
- ・ステッカー貼付の無い車に「貼付告知」の紙を据付け。
- ・近所で起きた窃盗犯追跡の為、警察署から防犯カメラ確認の依頼あり。

#### ■自治会

- ・環境美化委員会にて校区の清掃。
- ・若松台地域会館にて校区連合会・定例役員会開催。

#### ■広報・書記

- ・各理事広告掲載押印作業、掲示版チェック、撤収、保管。
- ・理事会の書記、議事録作成、回覧作成、回付作業。

#### ■建物保全・防火

- ・別紙参照

以上



◎屋上扇ルーフファン取替工事 大林ファシリティーズ(株)

A棟1,2号室屋上換気扇(1号機)取替依頼しました。製作期間が2か月必要です。

取替工事は8月下旬頃になります。関係する住戸の皆さんご辛抱ください。

工事費 ¥242,000.- 事業費 14 その他工事費。

◎屋上換気扇の稼働時間について(全館共通)

7時30分～9時 11時～13時 17時～20時に変更しました。6月理事会報告で朝の現状稼働時間を7時30分～9時15分(AB棟多少差があります)との表現をしていましたが A棟8時～9時(実働1時間) B棟7時30分～9時15分でした。今回7時30分～9時に設定していますが朝8時～9時に戻して欲しいとの要望がありました。朝台所使用を考慮し7時30分～8時30分(実働1時間)にしたいと思います。夕方17時稼働開始の予定が16時40分頃になっているとの指摘を受けました。次回点検時に修正します。

◎設備点検(ポンプ、水槽、屋上ファン) 大林ファシリティーズ(株)6月22日実施。

A棟1,2号室屋上換気扇(1号機)振動騒音あり。その他異常なし。

◎AB棟間舗床陥没部分本復旧工事7月12日完了。費用¥367,400.-事業費 11 その他工事費。

◎エレベーター、遠隔監視 東芝エレベーター(株)6月18日 点検実施異常なし。

B棟トランクルーム扉のガタツキ修正依頼済。自転車等物の出し入れに注意してください。

◎屋内階段廻り 防火扉開閉不良部分改修費用見積依頼しました。

(株)マルマサ阪南建設メンテナンスに依頼。見積工事費¥93,500.-事業費 11 その他工事費。

◎集合郵便受けBOXの氏名記入部分のパネルが無くなっているBOXが24か所あります。

予備も含め35枚補充したいと思います。蓋破損取替1ヶ所。

見積金額¥33,000.- 事業費 11 その他工事費。

◎駐車場屋上防水改修工事

劣化度C,D部分の同時施工 再見積が出ました。双和化学産業(株)(新築時の防水施工者) 予算¥1,482,000.-→¥2,310,000.- (消費税込)事業費 駐車場4 駐車場補修費 工事中の車の通行、日程等の調整が必要です。3階の利用者、駐車担当の理事、支援員の皆様のご協力お願い致します。施工者と関係者の打合せ会が必要です。いつ頃がいいでしょうか?駐車の現況、工程(8月中旬～9月上旬)、車の移動 等資料添付します。

◎消防設備点検 (株)ボーサイエンジニアリング 7月26日9:30～16:00の予定。

◎ガス漏れ 7月2日A棟10階メーターボックス内(共用部分)でガス漏れがありました。

7月6日 補修完了 組合費用負担なし。

◎A棟共用分電盤 6階LB-6 非常ベル警報ブザー7月5日発報 現在復旧 様子を見ます。

◎5月報告のB棟電気室外灯補修費 事業費14→12 電気設備補修費でした。修正ください。

◎光ファイバーケーブル 7月2日 NTTビジネスソリューションズ

組織変更 鍵貸与先変更。IT代表 〇〇様に参加いただきました。

※NTT関係連絡先等再確認 別紙参照下さい。

※リフォーム届の最終図書は建物理事にお渡しください。建物ロッカーに保管します。

※【マンションすまい・る債】加入について、そろそろ検討又は諮問開始が必要と思います。

※砂場そろそろ結論を・・・ ※パソコンの入替えソロソロ結論を・・・

## 除草作業のお知らせ

AB 棟前法面と B 棟入口東角の除草作業を  
次の通り実施いたします。

近くで幼児を遊ばせないようにご協力をお願いします。

《実施日》

8月 9日 (月)

8:00～16:00

雨天の場合 順延します



業務環境清掃担当理事



# 廃品回収についてのお願い

泉北若松台AB住宅団地自治会

いつも廃品回収にご協力いただきありがとうございます。

8月の廃品回収日をお知らせいたします。

~~8~~<sup>7</sup>月 ~~6~~<sup>30</sup>日（金）

8月 20日（金）

毎月、第1、第3金曜日が回収日となります。

当日は午前8時30分までに各戸前にお出ください。

出せるもの 古新聞（チラシ含む）  
古雑誌・古本  
ノート類・古着 等

古着は家庭に一袋で  
お願い致します。

出せないもの ふとん（綿がダメ）  
まくら・ビニール

**注意**

段ボールなどの 厚めの紙は  
折りたたんで ダスト奥に出してください。  
ティッシュ箱などの 薄めの紙は  
折りたたんで 生活ゴミとして出してください。





○ 交番は あなたの街の 安全センター ○

# 交番だより

南 堺 警 察 署  
地 域 課  
Tel 072-291-1234

## 7月は青少年の非行・被害防止 全国強調月間

◎信用している彼氏や友達に、写真を送っただけなのに・・・

◎SNSに「家出したい」と書き込んだら、知らない人が・・・

・裸の写真等は信用できる人であっても絶対に送ってはいけません。

一度ネットに流出すると、全ての画像を削除することは困難です。

・知らない人からSNSで「一緒に遊ぼう」と書き込まれ、監禁や誘拐される事件が起きています。

今度会おうよ

写真送って



お金あげるから

みんなやってるよ

## 不審者・チカンの被害が多発中！

下校・帰宅途中の子供や女性が狙われます。

一人歩きはさけ、出来るだけ人通りの多い明るい場所を通りましょう！



## 南堺警察署、警戒強化中です！！

不審者や異変を感じたら、すぐに110番通報して下さい。

## テロ対策へのご協力をお願いします！

～ STOPテロ 日常にテロの危険は潜んでいます

不審物を見つけたり、おかしいと感じた場合は安易に触らず  
警察に通報してください。

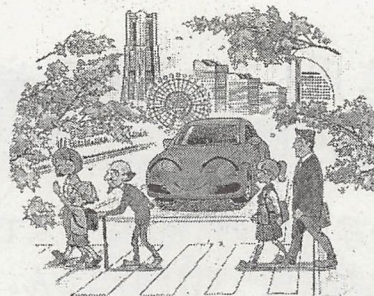
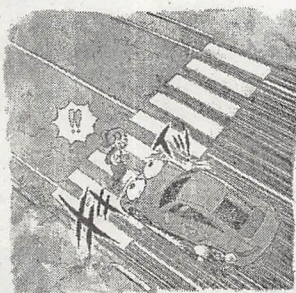


# 夏の交通事故

## 防止運動実施中！

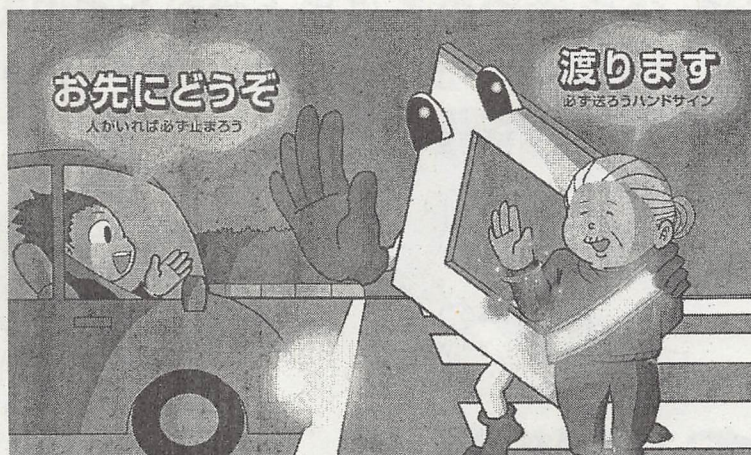
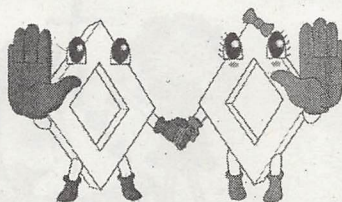


ドライバーの皆さん



- 横断歩道の手前では、速度を落として歩行者がいる時は、一時停止しましょう。
- 交差点を通行する際は、二輪車、自転車、歩行者の動きを確認しましょう！

歩行者・自転車の皆さん



- 信号機のない横断歩道を渡る時は、ハンドサインとアイコンタクトを実践しましょう！

大 阪 府 南 堺 警 察 署