

## 2 月度回覧について

1. 令和5年2月度定例理事会報告
2. 令和5年度駐車場抽選会、入替日程のお知らせ
3. ITプロジェクト活動表
4. 廃品回収についてのお願い
5. 若松会だより2月号
6. 絵手紙、早春 Cafe（創作茶屋A B）
7. 交番だより2月号

令和5年2月19日

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合

理事長



## 令和5年2月度定例理事会報告

場所: AB 住宅団地集会所

開催日時: 令和5年2月18日

出席者16名

欠席者2名

欠員 10 名

記

### 1. 【審議(検討)内容】

#### ① 清掃業務管理費値上げ要望について

前回報告いたしました大林ファシリティーズ(株)の清掃管理委託費の値上げ幅について金額の間違いがあり最終的に 9,170,700 円(税込価格、前年度12.5%UP)であることが判明し妥当な金額と判断し最終的に承認いたしました。

見積金額の間違いについてお詫び申し上げます。

#### ② B 棟スロープの改修工事について

前回報告済の B 棟スロープの改修工事については工事内容の設計、工事費用の概算が今期中に出てこないことが判明したため来期理事会に検討をお願いすることとします。

## 2.【議題報告)内容】

### ① 通常総会用資料の作成にあたり各担当理事から進捗状況の報告

各担当理事から第一回目の通常総会議案書案が広報に提出され、今後議案書案の内容を三役にて精査していき最終案を作成予定。

### ② 通常総会時の各担当理事の役割分担を打ち合わせ

## 各担当理事報告

### ■会計

特に無し

### ■業務・環境清掃

- ・来期予算案作成に向け外部委託業者に費用を確認中。
- ・倉庫の清掃用具のチェックを実施。今後の自治会の利用を含め次回理事に引継ぎ予定。
- ・A棟13階、14階の階段の煤のような汚れについて、清掃員の清掃では除去は難しいと思われるため大林ファシリティーズ(株)に相談予定。

### ■建物保全・防火担当

- ・1/30に(株)ボーサイエンジニアリングが設備点検を実施。
- ・大規模改修工事の3年点検後の改修工事に遅れがでており、最終報告は3月もしくは4月になる可能性あり。有償部分について京阪エンジニアリングに工事受注を拒否されたので他の業者へ依頼を検討する。尚、費用については予備費で対応する。予備費は修理費用の想定が難しいため、概算金額として500万円を計上する

事とする。

・2/21 避雷針定期検査予定。

#### ■自治会

廃品回収の報奨金が下半期 77,300 円で確定。3 月中に振り込まれる予定。

#### ■広報・書記

管理組合総会関連の印刷物は費用・納期の条件から(株)ひまわりぷりんと(堺市中区)に依頼することで決定。

#### ■駐車場

解約 2 件

定期券再発行 1 件

#### ■その他

前回報告したA棟の玄関前での自動車事故によるマンション玄関付近の花壇、雨樋の破損については、事故発生をさせた人の責任で修理を行う。

以上

# 回覧

居住者各位

令和5年2月19日

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合  
理事長

## 令和5年度駐車場抽選会、入替日程のお知らせ

- 1) 1台目・2台目駐車区画の場所決定の為の抽選会  
優先区画の場所決定の為の抽選会 (共に集会所で行います)

※日時 令和5年3月12日(日) 午前10時～12時

(注1) 当日印鑑をご持参下さい。

(注2) 当日都合の悪い方は代理人でも可能ですが、事前に駐車場担当理事までご連絡下さい。

- 2) 新駐車区画への入れ替え日 (車の移動)

※日時 令和5年4月1日(土)

居住棟前歩道脇臨時区画・立体駐車場臨時区画 301～314  
午前6時～午後10時

- 3) 令和5年度 定期券(パスカード) 配布 (集会所で行います)

※日時 令和5年4月9日(日) 午前10時～12時

(注1) 当日印鑑をご持参下さい。

(注2) 前年度の旧定期券と交換しますので必ずご持参下さい。

(注3) 新ステッカー(許可証)もこの時お渡しします。必ず貼付して下さい。

(注4) 当日都合の悪い方は代理人でも可能ですが、事前に駐車場担当理事までご連絡下さい。

(備考)

駐車場担当理事

( A棟 812号室 1012号室 )  
( B棟 309号室 )

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合: 駐車場担当

# 廃品回収についてのお願い

泉北若松台AB住宅団地自治会

いつも廃品回収にご協力いただきありがとうございます。

3月の廃品回収日をお知らせいたします。

3月3日(金)

3月17日(金)

毎月、第1、第3金曜日が回収日となります。

当日は**午前8時30分までに**各戸前にお出してください。

出せるもの 古新聞(チラシ含む)  
古雑誌・古本  
ノート類・古着 等

古着は家庭にニ袋で  
お願い致します。

出せないもの ふとん(綿がダメ)  
まくら・ビニール

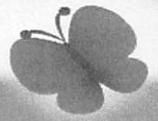
**注意**

段ボールなどの厚めの紙は  
折りたたんでダスト奥に出してください。  
ティッシュ箱などの薄めの紙は  
折りたたんで生活ゴミとして出してください。

部屋番号	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
確認日													
印													

最終は 号 まで

# 絵手紙 趣味友参加のお知らせ



季節の絵手紙を

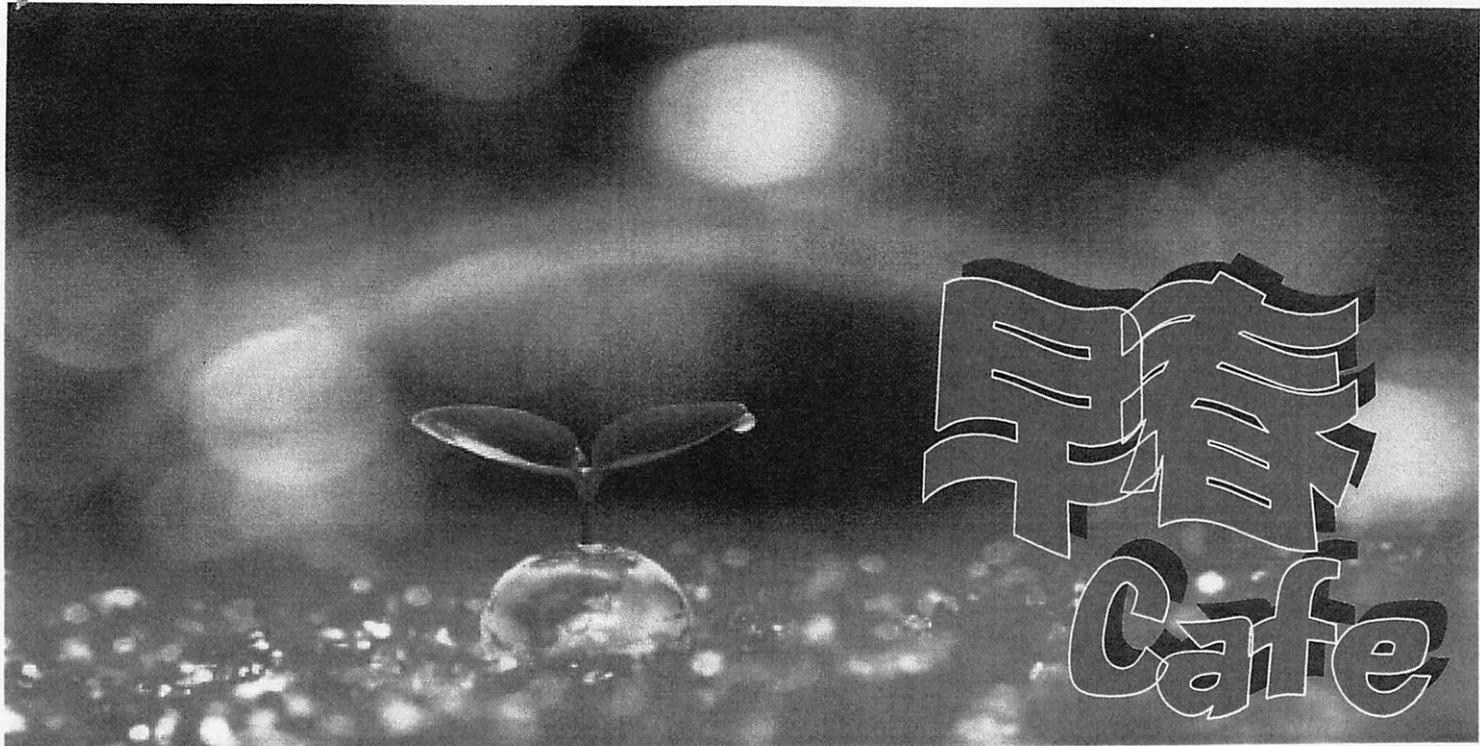
楽しみませんか...

手ぶらで見学可 お試し可 参加費用無料

2023

3月8日(水)Pm 13:00-Pm 15:00





目的趣旨は、堺市福祉活動のボランティア活動の一環として、居住者方々の繋がり、親睦、コミュニケーションの場として、開催運営を自治会予算出収と、参加の方から参加費を頂き、あくまでも営利主義でなく、感染抑制をしながら「新しい生活様式」、感染防止の3蜜対策を十分注意実施をしております。大切な時間を、集会所でお友達と、家族笑顔で今を楽しく、少しの時間でも過ごされませんか。

2023

3月18日(土曜日)

PM13:30-15:30

★メニュー★

ホットコーヒー・紅茶(ワンドリンク)  
お楽しみ創作スイーツ・日本茶付¥100円

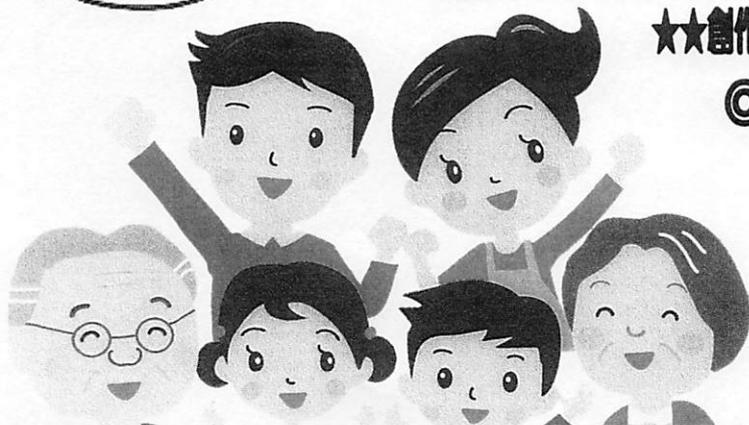
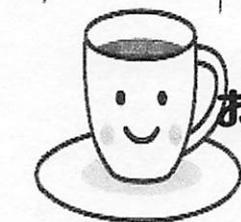
★場合により、創作メニューが変わる事があります。

★★創作メニューが無くなり次第終了させて頂きま★★

◎ラストオーダーはPM15:00です

地域のつながり

創作茶屋AB





# 交番だより

令和5年2月号

南堺警察署  
地域課

☎ 072-291-1234



## 巡回連絡にご協力を!



🏠 巡回連絡とは…

警察官が受け持ち区域内の家庭を訪問し、犯罪の予防や災害及び事故の防止等に必要なお知らせしたり、警察活動に対する意見・ご要望をお伺いしたりしています。

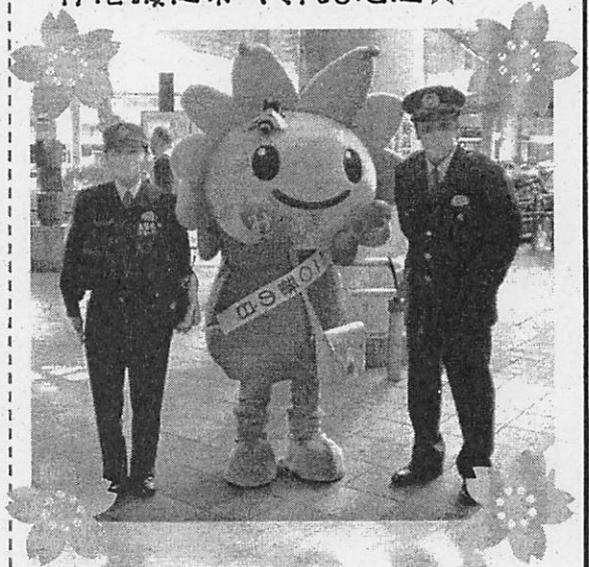
## 🔑 世帯連絡カードについて

訪問した際、「世帯連絡カード」の記載をお願いすることがありますが、このカードは  
災害・事件・事故  
などの非常時に役立たせていただくものです。

住所等の個人情報を記入していただきますが、このカードは受持ち交番の施錠されたロッカーで保管し、管理を徹底します。

他人に見られたり、漏らしたりすることは一切ありませんので、安心してください。

堺市南区のイメージキャラクター  
みみちゃん  
が応援に来てくれました☆



1月10日、泉ヶ丘駅前において、110番の適切利用を呼びかける「110番の日」キャンペーンを行いました。  
自然豊かな南区を表現したみみちゃんは、その愛らしい姿で子供達にも大人気！  
キャンペーンに華を添えてくれました🌸



## 泉ヶ丘交番より



### オートバイ盗にご注意!!

南堺署管内において、バイク(スクータータイプ)が盗まれる被害が多発しています。

バイクを駐車される際は、確実なハンドルロック、施錠をお願いします。  
また、ご自身で盗難防止用のU字ロックやシートカバーを利用されると、防犯効果がグーン↑↑と向上します。

不審者・不審車両を見つけた際は、110番のご協力を！  
みんなでつくりよう!! 安心・安全なまち、南区を!!