

8月度回覧について

- ・第5回管理組合定例理事会(8/18)議事録
- ・排水管清掃(専有部)のお知らせ、工程
- ・廃品回収についてのお願い
- ・絵手紙教室、創作茶屋ABのご案内
- ・若松会だより
- ・ITプロジェクト活動表
- ・交番だより
- ・大阪府身体障がい者福祉事業カタログ



2024 年度（令和 6 年度）第 5 回定例理事会報告

日時：2024 年 8 月 18 日（日）18:00～21:00

場所：AB 住宅団地集会所出席

出席 22 名、欠席 2 名、欠員 4 名

➤ 各階理事引継書類の照合について

各階理事の理事引継ぎ用書類一覧を持ち寄り照合した。不足分をコピーして理事引継ぎファイルに追加した。

➤ リフォーム工事申請書類の確認

階段理事ファイル内には、古いタイプのリフォーム工事申請書類が入っているファイルが多数あったため統一した。

引越時の臨時駐車申請書は階段理事に必ず提出し、臨時駐車場許可証をトランクなどに提示して作業をお願いする。

報告事項

自治会より

- ✓ 若松台フェスタ 10/27 開催。模擬店出店希望の人は各個人で副理事長用紙を取りに来てください。申込締切 9/15。 へ申込
- ✓ 協賛金は昨年度と同様の金額（5 万円）を拠出。

業務より

- ✓ 防災用水槽蛇口の経年劣化により水が出ない箇所がある。蛇口の交換を検討
- ✓ パッカー車によるゴミ回収時、ダストコンテナ内に羽毛の入った枕が廃棄されていたため、羽毛が飛び散り、清掃に時間を要したことがあった。居住の皆様には羽毛やビーズの入った枕・クッションを廃棄する際、ダストコンテナには入れずに、袋に入れダストコンテナ脇に置いておくようお願いしたい。

✓

建物より

- ✓ A 棟電気室の水漏れについて、水漏れ箇所が見つからず、あらためて業者を呼び、水漏れ箇所の特定を行う。
- ✓ 10 月に毎年実施している排水管清掃を実施予定。詳細は掲示および回覧板にてお知らせを行う。

—以 上—

回覧

排水管清掃（専有部）のお知らせ

A棟

入居者各位

令和6年8月

泉北若松台A B住宅団地管理組合
建物保全・防火担当理事

前略　日頃は管理組合の運営にご協力頂き誠にありがとうございます。
 この度、当組合では雑排水管の定期清掃を実施します。
 詰まり事故防止の為、全戸実施して頂きますようご協力をお願ひいたします。

10月8日 (火)	9:00～11:30 13:00～17:00	A棟	14階 13階・12階
10月9日 (水)	9:00～11:30 13:00～17:00	A棟	11階 10階・9階
10月10日 (木)	9:00～11:30 13:00～17:00	A棟	8階 7階・6階
10月11日 (金)	9:00～11:30 13:00～17:00	A棟	5階 4階・3階
10月12日 (土)	9:00～11:30 13:00～17:00	A棟	2階 変更受付

所要時間 1戸約10～15分程度（台所・浴室・洗面・洗濯場）

準備 後日、各戸にチラシを配布しますのでご参考下さい。

お願い 清掃日は必ずご在宅頂きますよう特にお願い申し上げます。尚、やむを得ず指定時間帯のご都合が悪い方はお知り合いの方に立会いを依頼されるかしてご協力下さい。

日時を変更されますと別途手数料1,000円（税込）を入居者より徴収させて頂く場合もありますのでご了承下さい。

清掃作業中、老朽化による配管破損について、その補修費は入居者のご負担となりますのでご了承下さい。

工事に関するご質問・お問い合わせは、事前に施工業者までお願いします。

施工業者 (株)泉北環境システム 272-2728代

営業担当 中角（ナカスミ）

※28年度から、個別チラシの配布は諸事情により集合ポスト宛とさせて頂きます。

号	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
印										
日	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
号	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
印										
日	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

※恐れ入りますが最終の方は 5号室までご返却下さい。

泉北若松台AB住宅団地管理組合様 雜排水管清掃 工程

令和6年8月1日
(株)泉北環境システム

令和6年10月

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	
A棟 PIT内横主管清掃																								
B棟 PIT内横主管清掃																								
横引本管清掃																								
A棟 専有部清掃																								
A棟 屋上台所立管清掃																								
A棟 浴室立管清掃																								
A棟 汚水立管清掃																								
B棟 専有部清掃																								
B棟 屋上台所立管清掃																								
B棟 浴室立管清掃																								
B棟 汚水立管清掃																								

※PIT下の横主管清掃時に、1階の専有部清掃を同時に実施いたします。

※汚水立管清掃は平成30年度・令和3年度に実施済みで、次回は令和6年度です。

廃品回収についてのお願い

泉北若松台AB住宅団地自治会

いつも廃品回収にご協力いただきありがとうございます。

9月の廃品回収日をお知らせいたします。

9月 6日(金)
9月 ~~17~~ ~~20~~ 日(金)

毎月、第1、第3金曜日が回収日となります。

当日は午前8時30分までに 各戸前にお出しください。

出せるもの 古新聞（チラシ含む）
古雑誌・古本
ノート類・古着 等

出せないもの ふとん（綿がダメ）
まくら・ビニール

古着は家庭に2袋で
お願い致します。

注意

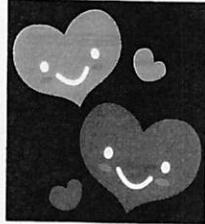
段ボールなどの 厚めの紙は
折りたたんで ダスト奥に出てください。
ティッシュ箱などの 薄めの紙は
折りたたんで 生活ゴミとして出てください。



季節の絵手紙を楽しみませんか　ヘタでいい♪ヘタがいい♪

2024

手ぶらで見学可 参加費無料



9月11日(水曜日) 0.0

PM13:00～PM15:00

ほ
ほ
ひ
と



お月見 cafe

2024 9月21日(土曜日)

Pm13:30-Pm15:30

★メニュー★

ホットコーヒー・ミルクティー(ワンドリンク)
お楽しみスイーツ付・日本茶付 100円

◎ラストオーダーはPM15:00です。

地域のつながり
だれでも参加でき、
会話を楽しむカフェ



『今日も大丈夫と唱える』
朝起きたとき、何となく幸せな
気分で目が覚めたら十分幸せ。
でも、何となく重たい気分で
目が覚めた時の特効薬は
自分を信じることです。
「大丈夫、大丈夫、自分は今日も
頑張れる」と唱えます。
今まで、あの日も、あの日も、あの
日を乗り越えて来ただから大丈夫。



無いの場で、ココロもからだも健康に!!

創作茶屋AB