



令和6年8月31日
泉北若松台AB住宅団地管理組合

8月度回覧について

- ・ 第5回管理組合定例理事会(8/18)議事録
- ・ 排水管清掃(専有部)のお知らせ、工程
- ・ 廃品回収についてのお願い
- ・ 絵手紙教室、創作茶屋ABのご案内
- ・ 若松会だより
- ・ ITプロジェクト活動表
- ・ 交番だより
- ・ 大阪府身体障がい者福祉事業カタログ

出席 22 名，欠席 2 名，欠員 4 名

- 階段理事ファイル内には、古いタイプのリフォーム工事申請書類が入っているファイルが多数あったため統一した。

引越時の臨時駐車申請書は階段理事に必ず提出し、臨時駐車場許可証をトラックなどに提示して作業をお願いする。

自治会より

- ✓ 若松台フェスタ 10/27 開催。模擬店出店希望の人は各個人で副理事長用紙を取りに来てください。申込締切 9/15。
- ✓ 協賛金は昨年度と同様の金額（5 万円）を拠出。

業務より

- ✓ 防災用水槽蛇口の経年劣化により水が出ない箇所がある。蛇口の交換を検討
- ✓ パッカー車によるゴミ回収時、ダストコンテナ内に羽毛の入った枕が廃棄されていたため、羽毛が飛び散り、清掃に時間を要したことがあった。居住の皆様には羽毛やビーズの入った枕・クッションを廃棄する際、ダストコンテナには入れずに、袋に入れダストコンテナ脇に置いておくようお願いしたい。
- ✓

建物より

- ✓ A棟電気室の水漏れについて、水漏れ箇所が見つからず、あらためて業者を呼び、水漏れ箇所の特定を行う。
- ✓ 10月に毎年実施している排水管清掃を実施予定。詳細は掲示および回覧板にてお知らせを行う。

—以 上—

排水管清掃（専有部）のお知らせ

令和6年8月

泉北若松台A B住宅団地管理組合
建物保全・防火担当理事

前略 日頃は管理組合の運営にご協力頂き誠にありがとうございます。
この度、当組合では雑排水管の定期清掃を実施します。
詰まり事故防止の為、全戸実施して頂きますようご協力をお願いいたします。

10月8日(火)	9:00~11:30	A棟	14階
	13:00~17:00		13階・12階
10月9日(水)	9:00~11:30	A棟	11階
	13:00~17:00		10階・9階
10月10日(木)	9:00~11:30	A棟	8階
	13:00~17:00		7階・6階
10月11日(金)	9:00~11:30	A棟	5階
	13:00~17:00		4階・3階
10月12日(土)	9:00~11:30	A棟	2階
	13:00~17:00		変更受付

所要時間 1戸約10~15分程度（台所・浴室・洗面・洗濯場）

準備 後日、各戸にチラシを配布しますのでご参照下さい。

お願い 清掃日は必ずご在宅頂きますよう特にお願い申し上げます。尚、やむを得ず
指定時間帯のご都合が悪い方はお知り合いの方に立会いを依頼されるかして
ご協力下さい。
日時を変更されますと別途手数料1,000円（税込）を入居者より徴収させて
頂く場合もありますのでご了承下さい。
清掃作業中、老朽化による配管破損について、その補修費は入居者のご負担
となりますのでご了承下さい。
工事に関するご質問・お問い合わせは、事前に施工業者までお願いします。

施工業者 **株泉北環境システム 272-2728(代)**

営業担当 中角（ナカスミ）

※28年度から、個別チラシの配布は諸事情により集合ポスト宛とさせていただきます。

号	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
印										
日	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
号	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
印										
日	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

※恐れ入りますが最終の方は 5 号室までご返却下さい。

泉北若松台AB住宅団地管理組合様 雑排水管清掃 工程

(株)泉北環境システム

令和6年10月

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
A棟 PIT内横主管清掃			●	●																				
B棟 PIT内横主管清掃					●																			
横引本管清掃			●																					
A棟 専有部清掃								●				●												
A棟 屋上台所立管清掃																					●	●		
A棟 浴室立管清掃															●						●	●		
A棟 汚水立管清掃															●									
B棟 専有部清掃																●				●				
B棟 屋上台所立管清掃																					●	●		
B棟 浴室立管清掃																					●	●		
B棟 汚水立管清掃															●									

※PIT下の横主管清掃時に、1階の専有部清掃を同時に実施いたします。

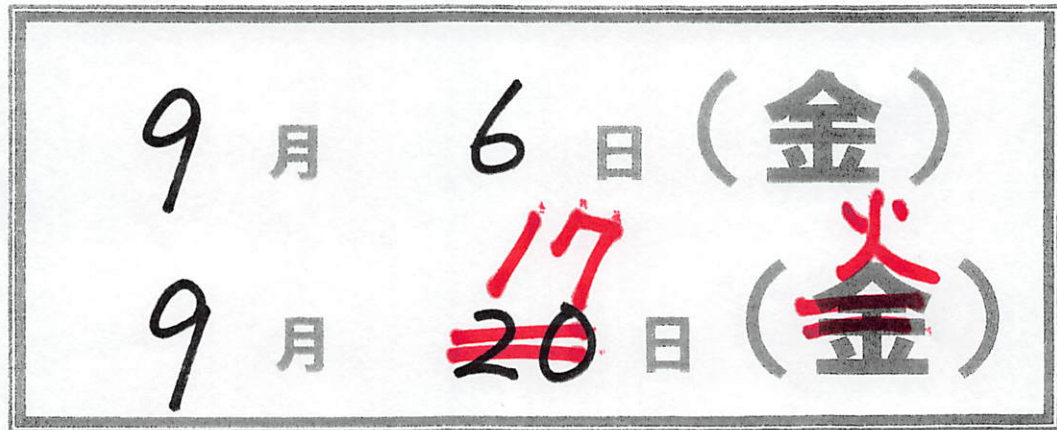
※汚水立管清掃は平成30年度・令和3年度に実施済みで、次回は令和6年度です。

廃品回収についてのお願い

泉北若松台AB住宅団地自治会

いつも廃品回収にご協力いただきありがとうございます。

9 月の廃品回収日をお知らせいたします。



毎月、第1、第3金曜日が回収日となります。

当日は午前8時30分までに 各戸前にお出ください。

出せるもの 古新聞 (チラシ含む)
古雑誌・古本
ノート類・古着 等

出せないもの ふとん (綿がダメ)
まくら・ビニール

古着は家庭に2袋で
お願い致します。

注意

段ボールなどの 厚めの紙は
折りたたんで ダスト奥に出してください。
ティッシュ箱などの 薄めの紙は
折りたたんで 生活ゴミとして出してください。



季節の絵手紙を楽しみませんか ヘタでいい♪ヘタがいい♪

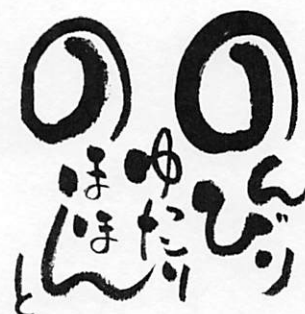
2024

手ぶらで見学可 参加費無料



9月11日(水曜日)

PM13:00~PM15:00

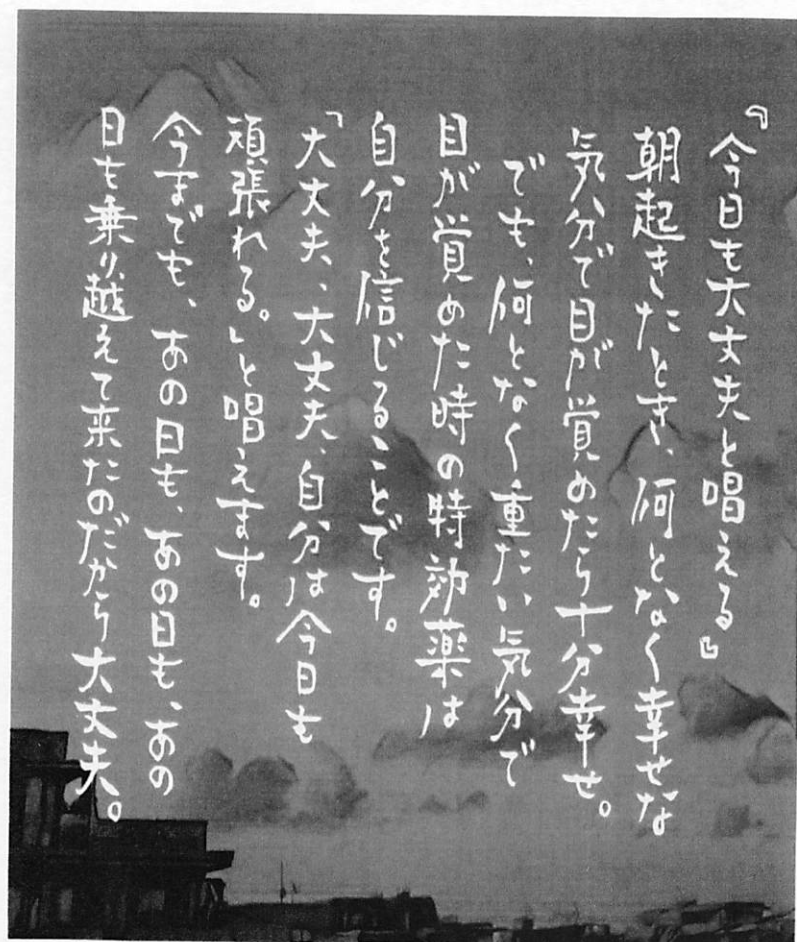




2024 9月21日(土曜日) 地域のつながり
Pm13:30-Pm15:30 だれでも参加でき、
 会話を楽しむカフェ

★メニュー★
 ホットコーヒー・ミルクティー(ワンドリンク)
 お楽しみスイーツ付・日本茶付 100円

◎ラストオーダーはPM15:00です。



憩いの場で、ココロもからだも健康に!!

創作茶屋AB