



令和6年12月25日  
泉北若松台AB住宅団地管理組合

## 12月度回覧について

- ・ 2025年度 駐車区画申し込みについて  
→希望される方はご記入願います
- ・ 第9回定例理事会(12/15)報告
- ・ 廃品回収についてのお願い
- ・ (お願い)不法投棄はおやめください
- ・ 絵手紙教室、創作茶屋AB、大正琴の調べのご案内
- ・ ITプロジェクト活動表
- ・ みなみ緑道ウォーキング
- ・ 交番だより
- ・ 年末警戒実施中
- ・ 防犯おおさか

# 掲示

居住者各位

2024 年 12 月 15 日

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合  
理事長代行

## 2025 年度・駐車区画申し込みについて

2025 年度の駐車場の申し込みの受け付けを開始致します。

駐車場をご希望の方は申し込み回覧用紙に所定の項目をご記入の上、お申し込み下さい。

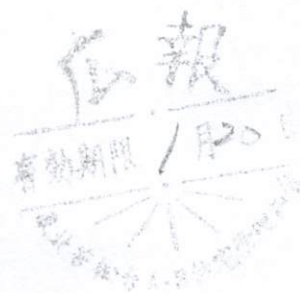
※ 締切日 日時 : 1 月 15 日(水) 正午まで

- ・詳しくは「2025 年度駐車場使用契約の申し込みについて」をご確認下さい。  
該当項目にご記入の上、お申し込み下さい。
- ・ベビーカー使用者、妊婦、身体障害者は、優先事由を証明するもの【母子健康手帳、身体障害者手帳(3 ヶ月以内のもの)等と当該者の運転免許証の写し等】を「駐車区画優先願」に添えて、同時にお申し込み下さい。

駐車場担当理事

(A棟 305 号室 1105 号室  
(B棟 507 号室 1207 号室 )

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合：駐車場担当



# 回覧

居住者各位

2024年12月15日

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合  
理事長代行

## 2025年度駐車場使用契約の申込について (大型自動二輪含む)

2025年度(4月1日以降)の駐車区画を申込まれる方は下記の表に記入して下さい。  
継続・新規のところは、該当するところへ○印を、申し込みしない人も×印を記入して下さい。  
ベビーカー使用者、妊婦、身体障害者で優先区画希望の方は、優先希望欄に○印を記入して下さい。

号室	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
氏名																			
印																			
優先希望																			
1台目	継続																		
	新規																		
2台目	継続																		
	新規																		
大型自動二輪	継続																		
	新規																		

- 申込みされる方に、申込に必要な関係書類を戸別に配布します。
- 継続の場合でも、車を変更する場合は提出書類が異なる場合があります、申し出下さい。
- 提出書類の一部として、車の所有者(又は使用者)の住民票(3ヶ月以内)及び車検証のコピー(車体の長さ・幅・高さ記載があるもの)が必要です。
- 車両解約される方は解約手続きが必要です。駐車場使用契約申込放棄が解約手続きにはなりません。解約手続きをしないと、駐車場使用料金は口座から引き落とされ続けます。

締切日 : 1月 15日(水)正午まで

※各階理事は、この表は駐車場担当まで回付をお願いします。

1階～ 7階……A棟 305号室

B棟 507号室

8階～14階……A棟 1105号室

B棟 1207号室

まで お願いします。

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合:駐車場担当





## 2024 年度（令和 6 年度）第 9 回定例理事会報告

日時：2024 年 12 月 15 日（日）18：00～20:00

場所：AB 住宅団地集会所

出席 16 名，欠席 5 名，欠員 7 名

### — 報 告 事 項 —

#### 建物保全・防火担当理事より

- 12/14、B 棟居住者の方より、B 棟エレベーター（右側）から異音および以上振動があるとの連絡。エレベーターを緊急停止し、業者に連絡した。業者の点検によると、屋上機械室の巻き上げ機・ベアリングの故障が発覚した。部品を取り寄せてからの修理となるため、復旧には若干の時間を要する（12/18 に修理を行いました。現在は稼働しています）
- B 棟 12/23、A 棟 12/24・25 に高圧洗浄器を用いて廊下の溝の掃除を予定しています。溝掃除のために 12/20 の金曜日に木蓋をすべて外します。外した蓋を風呂場側に一旦仮置きしますので、掃除のために外していますので、戻さないようご協力のほどお願いいたします。
- A 棟 203 号室・204 号室前の溝の木蓋について、ガタついていたため、微調整しました。
- 自主点検において判明した非常ベルボタンの不良（ボタンを押してあとに引っ張る金具・赤ランプの不点灯）について、野田電気に依頼（実施日は調整中）
- 廊下・スロープは自転車・原付など乗ったまま移動しないでください。エンジンを切り、押して、スロープを通ってください。

#### 自治会担当理事より

- 年末年始の廃品回収について、12 月は 30 日にも廃品回収を実施し、1 月の第 1 週（3 日）は廃品回収を行いません。1 月は 17 日のみの回収になりますのでご注意ください。
- 赤い羽根共同募金および歳末助け合い運動への寄付金は予算書通り（各 4 万円）それぞれの団体へ寄付を行いました。

#### 業務・環境清掃担当理事より

- 次年度の新理事（A 棟 14 号室、B 棟 4 号室）への案内書類を年明けより作成し、配布予定。2/16、13 時 30 分から集会所にて、次年度理事の担当を決定する。現年度の各担当理事のリーダーは、それぞれの内容について概要説明を行う。

（次項に続く）

- 樹木の管理費用の年間予算は約 340 万であるが、今年度は猛暑により樹木・草花への散水回数が増えたため、今年度は予算が少し超過する可能性が高い。次年度も猛暑が予想されているため、散水回数を増やす必要がある。次年度の予算を策定するにあたり、この点に留意し予算計上を行う予定。
- A 棟の土留にあるヒイラギの剪定（75 本）は、これまでボランティアに剪定もらっていたが、今後、はるみ園芸に依頼する。

駐車場・防犯担当理事より

- 令和 7 年度駐車場区画申し込みを例年通り行う。居住者の皆様には、回覧板に必要事項を記入してください。

## — 追 記 —

12/21 に大規模修繕工事 5 年点検後の補修工事について、京阪ビステクノサービス（株）より工事終了後の集計結果と今後の対応について報告を受けました。

補償対象箇所は全て工事完了し、補償対象外箇所については工事可能な箇所において、できる範囲で見直すとの報告がありました。ただし、足場を組むなど大掛かりな準備が必要になる箇所については、次回の大規模修繕工事計画に組み込むこととなりました。

なお、屋上の工事について 1/14～1/16 に取り掛かる予定にしています。

— 以 上 —

# 廃品回収についてのお願い

泉北若松台AB住宅団地自治会

いつも廃品回収にご協力いただきありがとうございます。

12月の追加として1月の廃品回収日をお知らせいたします。

2024年		
12月	30日	(月)
2025年		
1月	17日	(金)

毎月、第1、第3金曜日が回収日となります。

当日は午前8時30分までに各戸前にお出ください。

出せるもの 古新聞（チラシ含む）  
古雑誌・古本  
ノート類・古着 等

古着は家庭に2袋で  
お願い致します。

出せないもの ふとん（綿がダメ）  
まくら・ビニール

## 注意

段ボールなどの 厚めの紙は  
折りたたんで ダスト奥に出してください。  
ティッシュ箱などの 薄めの紙は  
折りたたんで 生活ゴミとして出してください。

2025年 1月3日(金) → 2024年 12月30日(月)に  
変更していただきます。



お願い

泉北若松台AB住宅団地管理組合

## 不法投棄はおやめください

12/23 立体駐車場前ゴミ捨て場  
内に、掃除機が不法投棄されてい  
ました。

堺市家庭ごみ受付センター  
固定電話:0120-00-8400  
携帯電話:06-6485-5048

上記に連絡するか堺市の  
粗大ごみインターネット  
受付を行い、シールを貼  
り、粗大ごみとして、規  
定の場所に出してください。

投棄した方は、責任を  
もってご自身で処分し  
て下さい。





# 絵手紙教室



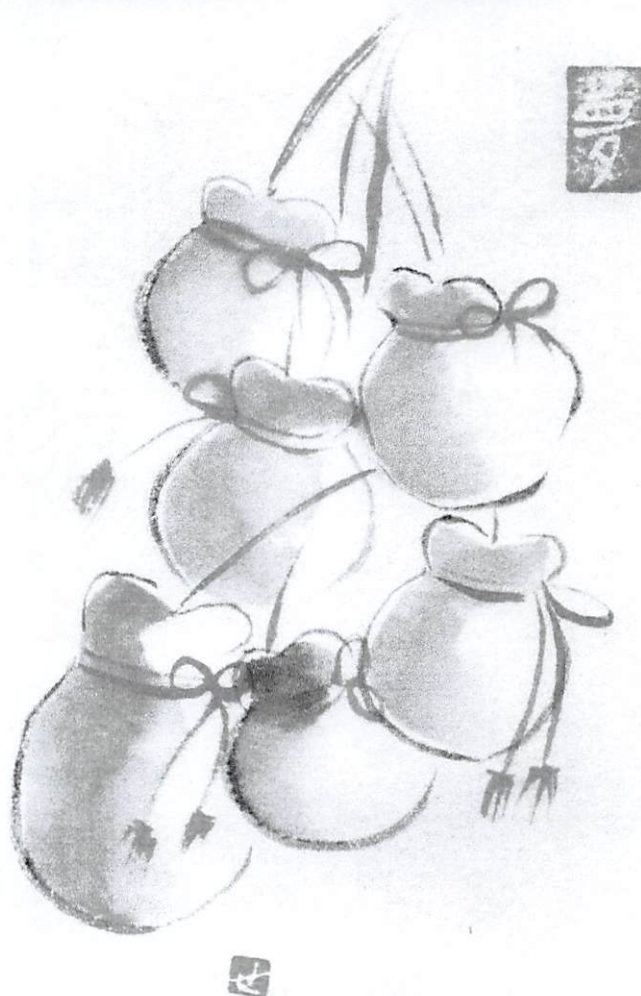
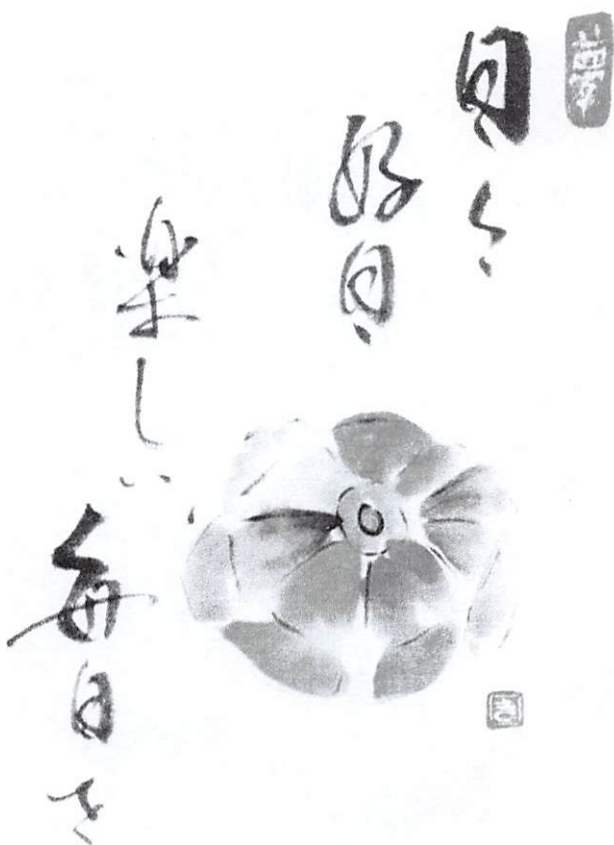
へたでいい♪ へたがいい♪ 見学可、お試し可、



**1月8日(水) 2025**

謹んで  
新春のお慶びを  
申し上げます

**Pm13:00-Pm15:00 集会所**





# NEW YEAR Cafe

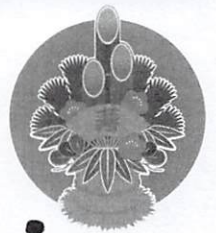


2025 だれでも参加でき、会話を楽しむカフェ

1月18日(土曜日)  
pm13:30-pm15:30

集会所

今年で  
新年のお慶びを  
申し上げます

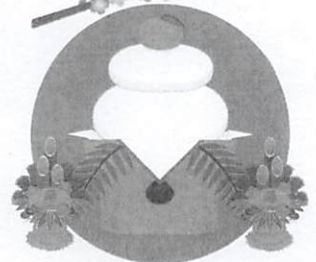


★メニュー★  
コーヒー・紅茶(フンドリンク)  
スイーツ付き(日本茶) 100円  
★予定数有り★



恵いの場で、ココロもからだも健康に!!

創作茶屋AB





2025

新春

# 大正琴の調べ

開催 1月18日(土曜日)



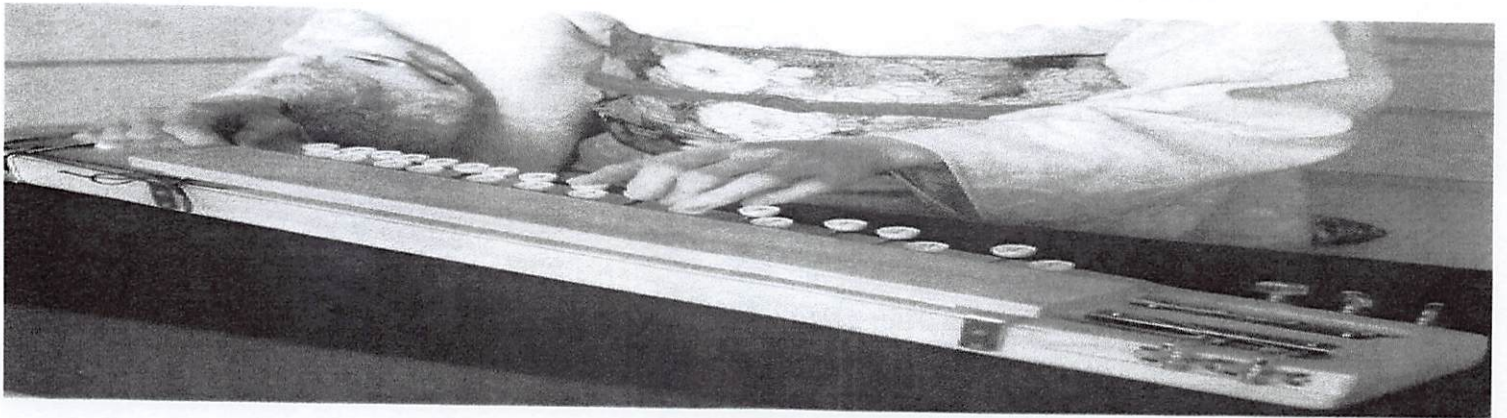
開演 午後13時45分～14時45分

津々流大正琴

先生

と生徒

心に響く美しい大正琴の音色と、楽しくお話をお楽しみください。



主催

創作茶屋 AB

