

回覧

5月度回覧について

1. 令和7年度 5月度定例理事会(5/18 開催)報告
2. ペット飼育に関する調査(ご依頼)
3. 廃品回収についてのお願い(廃品回収に関するお願い)
4. 若松会だより(5月号)
5. 絵手紙教室、さつきカフェ(創作茶屋 AB)の案内
6. IT プロジェクト活動表
7. 交番だより

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合

理事長



2025 年度（令和 7 年度）第 2 回定例理事会報告

日時：2025 年 5 月 18 日（日）18：00～19：15

場所：AB 住宅団地集会所

出席 25 名、欠席 2 名、欠員 0 名

★理事長より

- ・5 月 8 日木曜日に大阪ガスより、四年に一度の無料ガス点検の連絡あり。5 月 17 日から 27 日の日程で実施中。今回は A 棟のみ。なお、大阪ガスのバイクが規定場所以外に駐車されていたとのクレームあり。
- ・5 月 9 日金曜日に理事長・副理事長・合田理事等が UFJ 銀行・りそな銀行・消防署・警察署等へ挨拶回り。消防署から 11 月前半の消防訓練の際の具体的プランを求められる。
- ・5 月 17 日土曜日、B 棟裏で樹木の大きな枝の落下事故あり。倒木の恐れがあるため、はるみ園芸に相談。
- ・A 棟前にショッピングカート放置のクレームあり。
- ・集会所のシュレッダーが故障したため修理を実施。
- ・B 棟 7 階の階段理事業務は 6 階理事に依頼。

★副理事長より

- ・6 月 8 日日曜日に若松台一斉清掃あり。AB 住宅は南海泉北線側道担当だが、目立った汚れがないため、AB 住宅周辺のみを実施予定。0830 時に A 棟前に集合し、1 時間程度実施。雨天の場合中止。
- ・9 月 1 日月曜日から 10 月 31 日金曜日の日程で、五年に一度の国勢調査が実施予定。理事が調査員となるため、9 月上旬に若松台センターに自治会館二階で説明会あり。用紙配付のみで、回収の必要なし。空き家は配る必要なし。
- ・大阪府から 35℃ 以上の日の行事自粛令が出ているため、夏祭りは中止予定。
- ・ペットボトルキャップ回収は若松会で実施中なので、ダストコンテナへの回収に御協力お願いします。

★建物保全・防火担当より

- ・自衛消防隊組織表を一部修正の上、配付。
- ・電話ボックス取っ手が壊れているため、近く修理を実施。
- ・A 棟案内板が不鮮明になっているため、近く修理を実施。
- ・A 棟エレベーター前のプラントボックスが劣化しているため修理が必要。
- ・5 月 18 日日曜日にマンション保険代理店と理事等が協議。保険が今年で切れるが、来年の保険契約は従来の 2 倍程度になる見込み。

- ・漏水事故の件で再調査を実施予定。

★駐車場・防犯担当より

- ・5月15日に立体駐車場の蛍光灯の一部をLEDに交換。
- ・5月28日水曜日0900時からA棟防犯カメラ修理工事を予定。雨天の場合、翌日に順延。

★自治会担当より

- ・回覧板が現時点未回収のフロアあり。
- ・回覧板はA棟12階は1207号室、B棟7階は604号室、B棟13階は1307号室へ返還。

★広報・書記担当より

- ・定期的な掲示物は、今後。広報印なしでの掲示とする。

★業務・環境整備担当より

- ・はるみ園芸との顔合わせで砂場の砂を取り換える話題が出るが、今後の検討課題とする。
- ・5月8日木曜日に大林組との顔合わせ実施。
- ・6月25日水曜日に二年に一度の集会室エアコンクリーニングを実施予定。カーテンクリーニングは実施せず。
- ・ゴミコンテナ買い替えについては、業者と協議を継続。
- ・ゴミ捨て場に於ける夏場のゴキブリ対策のため、ブラックキャップ設置を検討。
- ・近くペット飼育状況調査を実施するため、各階段理事はA棟814号室、B棟304号室へ調査票を返却すること。
- ・災害時雨水貯蔵タンクに関する質問あり。

★会計担当より

- ・未収金はA棟4件、B棟1件。
- ・支援員への支払いを確認。

★今後の予定

- ・5月28日水曜日、A棟防犯カメラ修理工事。
- ・6月8日日曜日、若松台一斉清掃。
- ・6月15日日曜日1800時より第三回理事会。
- ・6月25日水曜日、集会室エアコンクリーニング実施。

令和7年（2025年）

泉北若松台AB住宅団地
居住者様

泉北若松台AB住宅団地管理組合
理事長
(業務・環境清掃担当理事)

ペット飼育に関する調査

AB住宅団地の住環境の改善を図り、居住者様の皆様が快適な生活を送るため、泉北若松台AB住宅団地 使用細則第9条、泉北若松台AB住宅団地 ペット飼育に関する細則に基づきまして、ペットを飼育されている居住者様は、下記の内容についてご回答いただきますよう、ご理解、ご協力よろしくお願ひいたします。

本調査は、令和元年度の理事会において、それまで西暦の奇数年に2年に1回実施していましたが、令和2年度からは、ペット飼育に関する最新状況を把握するため、毎年実施することを決議されました。

別紙資料 「泉北若松台AB住宅団地 使用細則」
「泉北若松台AB住宅団地 ペット飼育に関する細則」

近隣住民の皆様へ

堺市上下水道局
水道部 水道建設課

水道工事のお知らせ

このたび、下記のとおり、地震に強い水道管に布設替えする工事を行います。

近隣のみなさまには、工事に伴う通行規制、騒音や振動等の発生により、ご不便、ご迷惑をお掛けしますが、できる限り低減を図りながら施工しますので、ご理解、ご協力をいただけますよう、よろしくお願ひいたします。なお、緊急時を除き、工事中に断水することはありません。

また、「不具合等の発生で通報をいただいた場合」や「家屋調査を実施する場合」を除いて、建物の中に立ち入ることはありませんので、上下水道局をかたった悪質な訪問販売等にご注意ください。

記

- 1 工事名 竹城台3丁ほか配水管布設工事 (工事番号： 005)
- 2 工事場所 堺市南区竹城台3丁ほか (裏面の位置図をご参照ください。)
- 3 工事期間 令和7年6月中旬～令和8年3月中旬
- 4 施工時間帯 午前9:00～午後5:00 (日曜、祝日を除く)
午後9:00～午前5:00 (原則、土曜、日曜、祝日を除く)
(一部夜間施工があります。施工箇所については裏面の位置図をご参照ください。)
- 5 施工業者 株式会社 土商 TEL 072-270-3377
現場代理人
協力会社 株式会社ナガノ
- 6 堺市上下水道局 水道部 水道建設課 整備第一グループ
(平日9:00～17:30) 担当者 TEL 072-250-6267
(上記以外の時間) 堺市上下水道局お客様センター TEL 0570-02-1132

【回覧】

(裏面へ)

【位置図】



■ : 施工箇所（昼）
··· : 施工箇所（夜）

廃品回収についてのお願い

泉北若松台AB住宅団地自治会

いつも廃品回収にご協力いただきありがとうございます。
月の廃品回収日をお知らせいたします。

6月 6日(金)
月 20日(金)

毎月、第1、第3金曜日が回収日となります。

当たは午前8時30分までに 各戸前にお出しください。

出せるもの
古新聞（チラシ含む）
古雑誌・古本
ノート類・古着 等

古着は家庭に2袋で
お願い致します。

出せないもの
ふとん（綿がダメ）
まくら・ビニール

注意

段ボールなどの 厚めの紙は
折りたたんで ダスト奥に出してください。
ティッシュ箱などの 薄めの紙は
折りたたんで 生活ゴミとして出してください。