

## 2 月度回覧について

1. 令和8年度 2 月度定例理事会(2/15 開催)報告
2. 令和8年度 駐車場抽選会、入替日程のお知らせ
3. 廃品回収についてのお願い
4. 若松会だより(2 月号)
5. 絵手紙教室(創作茶屋 AB・早春カフェ)
6. IT プロジェクト活動表
7. 交番だより



## 2025 年度(令和7年度)第 11 回 定例理事会報告

日時:2026 年 2 月 15 日(日)18:00~19:25

場所:AB 若松台住宅団地集会所

出席 25 名, 欠席 2 名, 欠員 1 名

### 【理事長より】

○令和 8 年 4 月 26 日(日)、午前 9 時 30 分~令和 8 年度:泉北若松台 AB 住宅団地における管理組合第 53 回通常総会/自治会第 30 回通常総会を開催予定。  
総会に向け、現在議案書作成や当日担当事務分担等の準備を調整、進行中。

○次期(令和 8 年度)新理事<A 棟 3 号室/B 棟 5 号室>について、2 月 8 日(日)に担当業務が決定。

※引継ぎのため、新理事および現理事は 3 月 8 日(日)13 時~集会室にお集まりいただくようお願いいたします。

○家屋内の漏水がA棟 1 件、B棟2件発生。(対応は完了済)

### 【副理事長より】

○管理費・修繕積立金の値上げ案について、近日中に案内文書を全戸配布予定。  
(最終決定は総会での決議後となります)

※空室や賃貸物件については、後日総会議案書と合わせて区分所有者に郵送予定。

(前々月回覧より再掲)

---

万一南海トラフ等の大規模災害に見舞われた際には、復旧資材や職人不足による修繕費の値上がりが顕著となるため、修繕規模によっては現在の修繕積立金が大幅に不足する可能性が見込まれること等を受け、今期理事にて管理費(月 6,000 円)は現状維持だが、修繕積立金について現行より 1,000 円値上げ(月 11,000 円)、月額徴収金額を 17,000 円とする、来期9月以降の実施予定の方向にて最終調整中。

---

### 【建物保全・防火担当より】

○1 月 23 日(金)に、AB 棟共受水槽緊急遮断弁制御盤内のバッテリー交換を実施。

○B棟揚水ポンプ制御盤内で手動運転ができない件については、来年度の検討事項とする。

○2月5日(木)～7日(土)にA棟側駐車場クラック補修工事を実施。

○1月22日に業者による防災(消防設備)点検を実施、2月15日に報告書を受領済。

○2月7日(土)にB棟2階天井舗装の剥がれ補修を実施。

○A棟レインセラー(雨水タンク)のオーバーフローパイプの補修を実施。

○B棟NO.2エレベーター内にて異音発生(ファンの音が異常に大きい)につき、現在停止中。取替を検討中。

○住戸内PSに設置用の点検口が残り2個のみのため、5個程度追加発注を調整中。

#### 【駐車場・防犯担当より】

○2月6日(金)に次年度(令和8年度)駐車場の申込みは締め切り済。

【3月8日(日)10時～12時に抽選】を実施、【4月1日(水)に車の入れ替え】、  
【4月12日(日)10時～12時にパスカード発行】を実施予定。

○期間内の新規契約・変更は8件。

○昨年11月以降、再三不具合を起こしていたA棟側磁気リーダーについて、1月29日(木)に新品に交換済。

○1月31日(土)にB棟側入り口のチェーンに不具合が発生、2月2日(月)に修理完了済。

○1階駐輪場の住民用駐輪ステッカー(緑)が貼られていないバイク・自転車を近日中に撤去予定。

※駐輪用ステッカー(緑)を貼っていない方や、薄くなり内容が読み取れなくなっている方は、各階理事または駐車場担当理事に申し出、新しいステッカーの貼付をお願いします。

【自治会・広報担当より】 特に報告事項なし

**【業務・環境担当より】**

- 前回回覧にて報告した、A棟ゴミ集積場内水道の水漏れについて、修理見積を依頼したところ高額であったため、補修対応が可能な理事にて修理済。
- 2月12日(木)にB棟エレベーター前階段付近において、上階から火のついたタバコの吸い殻が投棄される事案が発生。(火災の恐れもあり、犯罪的行為にあたります。絶対にお止めください。)
- 2月8日(日)、ゴミ集積場内ペットボトルコンテナに、ラベル付きの汚れたペットボトルが大量に投棄されていたため、注意喚起の貼り紙のうえ、一定期間放置。  
※清掃員の方々にご迷惑をかけることのないよう、今一度ゴミ出し時のルール徹底にご協力をお願いします。

**【会計担当より】**

- 期間内の管理組合費の未納はなし。

※次回定例理事会開催は、令和8年3月15日(日)18時～予定

以上

# 回覧

居住者各位

2026年2月15日

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合  
理事長

## 2026年度駐車場抽選会、入替日程のお知らせ

- 1) 1台目・2台目駐車区画の場所決定の為の抽選会  
優先区画の場所決定の為の抽選会 (共に集会所で行います)

※日時 2026年3月8日(日) 午前10時～12時

(注1) 当日印鑑をご持参下さい。

(注2) 当日都合の悪い方は代理人でも可能ですが、事前に駐車場担当理事までご連絡下さい。

- 2) 新駐車区画への入れ替え日 (車の移動)

※日時 2026年4月1日(水)

居住棟前歩道脇臨時区画・立体駐車場臨時区画 301～314  
午前6時～午後10時

- 3) 2026年度 定期券(パスカード) 配布 (集会所で行います)

※日時 2026年4月12日(日) 午前10時～12時

(注1) 当日印鑑をご持参下さい。

(注2) 前年度の旧定期券と交換しますので必ずご持参下さい。

(注3) 新ステッカー(許可証)もこの時お渡しします。必ず貼付して下さい。

(注4) 当日都合の悪い方は代理人でも可能ですが、事前に駐車場担当理事までご連絡下さい。

(備考)  
駐車場担当理事

( A棟 114号室 , 914号室 )  
( B棟 1104号室 , 1204号室 )

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合: 駐車場担当

# 廃品回収についてのお願い

泉北若松台AB住宅団地自治会

いつも廃品回収にご協力いただきありがとうございます。  
\_\_\_\_月の廃品回収日をお知らせいたします。

3月 6日 (金)

3月 20日 (金)

毎月、第1、第3金曜日が回収日となります。

当日は**午前8時30分までに**各戸前にお出してください。

出せるもの 古新聞 (チラシ含む)  
古雑誌・古本  
ノート類・古着 等

出せないもの ふとん (綿がダメ)  
まくら・ビニール

古着は家庭に2袋で  
お願い致します。

## 注意

段ボールなどの 厚めの紙は  
折りたたんで ダスト奥に出してください。  
ティッシュ箱などの 薄めの紙は  
折りたたんで 生活ゴミとして出してください。