

3 月度回覧について

1. 令和 8 年度 3 月度定例理事会(3/15 開催)報告
2. 廃品回収についてのお願い
3. 若松会だより(3 月号)
4. 絵手紙教室(創作茶屋 AB・お花見カフェ)
5. IT プロジェクト活動表
6. 交番だより
7. 赤十字健康生活支援講習(支援員養成講座)
8. 堺市人権協だより
9. ツアー・オブ・ジャパン 2026 堺ステージ開催のお知らせ
10. 堺南地区保護司会だより



2025 年度(令和7年度)第 12 回 定例理事会報告

日時:2026 年3月 15 日(日)18:00~19:15

場所:AB 若松台住宅団地集会所

出席 26 名, 欠席1名, 欠員 1 名

【理事長より】

○3月上旬にマンション敷地外近隣にて発生した窃盗事案について、警察より防犯カメラの映像確認依頼あり。(建物・駐車場)

○令和 8 年 4 月 26 日(日)、午前 9 時 30 分~令和 8 年度:泉北若松台 AB 住宅団地における管理組合第 53 回通常総会/自治会第 30 回通常総会を開催予定。

※次期(令和 8 年度)新理事<A 棟 3 号室/B 棟 5 号室>に今後のスケジュールを早急に配布します。万事お繰り合わせのうえご出席いただきますようお願いいたします。

○一部住戸より、上階からの騒音に関する苦情あり。

※今回は近隣住戸のリフォームによるものと推測されます。集合住宅の音の伝わりは複雑なため、感じる騒音等が必ずしも直接隣接している住戸から発生しているとは限りません。居住者皆さまが気持ちよく暮らし続けていけるよう、改めて今一度生活音等に対する一定のご配慮をお願いいたします。

【副理事長より】

○3 月 15 日(日)開催の若松台連合自治会にて、3 月 8 日に行われた防災訓練での役所担当者より報告あり。

※南海トラフ地震発生の場合、堺市の予想震度は6(阪神淡路大震災時で4強で、震度が1ランク上がると約25倍の違いになると言われている)。想定ではJR 阪和線のラインまで津波が押し寄せる可能性があり、南区も泉北2号線沿いの石津川を津波が遡上して氾濫の恐れあり、とのこと。AB 住宅が直接津波被害に合う可能性は低いですが、がけ崩れや停電・断水、交通インフラの麻痺、建物そのものの被害も想定されるため、この機会に各住戸においても今一度緊急時の連絡方法の確認や日々の備蓄の見直し等を適宜お願いいたします。

○建物の老朽化に伴い、大規模停電を予め予防するための全館漏電検査費(260 万円)の来季予算に計上することを決定。(建物)

(11月回覧より再掲)

11月15日(土)に電気線絶縁測定(漏電箇所を調べる工事)に関する業者からの説明に参加。漏電箇所を調べる場合、電気室から各戸にブレーカーを落とす必要があり、系統ごとに一時的な停電が発生するため、どの時間帯に実施するか検討中。また住戸内の配電盤が古い場合、ブレーカーを落とした後に再度立ち上がらない可能性もあり得る。今までは行っていなかったが、どこかのタイミングで行っておかなければ今後大規模な停電が起こる可能性があることから、次年度にて260万程度の予算を計上予定。

【建物保全・防火担当より】

- 1月22日に実施した業者による防災(消防設備)点検について、2月15日に報告書を受領、3月9日に消防設備の更新(消火器/自動火災報知機/誘導灯・誘導標識)、修理(連結送水管標識)および不良部分の改修(立体駐車場防災シャッター設備等)を実施。
- 3月16日に避雷針点検を実施予定。
- B棟6号系統/8号系統にて発生した漏水については、共有部分以外での配管補修等で一部(管理組合の)保険適用が認められた。

【駐車場・防犯担当より】

- 1階駐輪場の住民用駐輪ステッカー(緑)が貼られていないバイク・自転車について、3月19日(木)までに貼付のないものは、3月21日(土)に一時保管場所(AB棟間のダストコンテナの向かい、公園側)へ移動の上、1週間程度保管の後に処分業者へ引き渡して撤去予定。
※対象は10数台になる見込み。1階に留まらず、各階の倉庫に置いているものについても駐輪用ステッカー(緑)を貼っていない、薄くなっている方は、各階理事または駐車場担当理事に申し出、新しいステッカーの貼付をお願いします。
- 3月8日(日)に次年度(令和8年度)駐車場の抽選を実施済。
【4月1日(水)に車の入れ替え】、【4月12日(日)10時~12時にパスカード発行】を実施予定。
- 2月12日(木)に発生したB棟側入り口のチェーン不具合の精算済。
- 3月4日(水)に保守点検(年3回)を実施。

【自治会担当より】 特に報告事項なし

【業務・環境担当より】

○2月18日(水)、ゴミ集積場内プラスチックコンテナに、体重計・ノートパソコンの部品、ミキサーの投棄あり。(無料回収業者にて引き取り)

○3月5日(木)、ゴミ集積場外にラベル付きの汚れたペットボトルが大量に投棄されている事案が発生。

※あまりに悪質な不法投棄が続く場合、ゴミ集積場付近への防犯カメラの設置も検討せざるを得ません。清掃員の方々にご迷惑をかけることのないよう、再度ゴミ出し時のルール徹底にご協力をお願いします。

○3月9日(月)、定例の雨水タンクのフィルター一斉交換を実施。

○今年度(令和7年度)における業務理事が保管している拾得物(落とし物)については、総会までに処分予定。

※以前にお知らせした公園側への落下布団の引き取りも最終ありませんでした。その他落とし物についても、お心当たりある方場合は早めの引き取りをお願いいたします。

【会計担当より】

○期間内の管理組合費の未納は期間外につき確認できていない。

※次回定例理事会開催は、令和8年4月19日(日)18時～予定

以上

廃品回収についてのお願い

泉北若松台AB住宅団地自治会

いつも廃品回収にご協力いただきありがとうございます。
_____月の廃品回収日をお知らせいたします。

4月**3**日(金)

4月**17**日(金)

毎月、第1、第3金曜日が回収日となります。

当日は**午前8時30分までに**各戸前にお出してください。

出せるもの 古新聞(チラシ含む)
古雑誌・古本
ノート類・古着 等

出せないもの ふとん(綿がダメ)
まくら・ビニール

古着は家庭に2袋で
お願い致します。

注意

段ボールなどの厚めの紙は
折りたたんでダスト奥に出してください。
ティッシュ箱などの薄めの紙は
折りたたんで生活ゴミとして出してください。